

将来「家づくり」を考えているすべての方へ

家づくりの基本を効率よく学ぶための4回連続講座

京都の住まい講座

京都の住まい講座とは

「家づくりって何からはじめたらよいのか分からない」「エコ住宅って何？」等情報があふれている分、家づくりには不安がつきものです。この講座は、皆様が本当に快適だと思える住まいをつくるために必要なことを、段階的に無理なく学んでいただけるよう企画しております。ご自分の家づくりとじっくり向き合い、京都で快適な住まいを実現するためにぜひこの講座をお役立てください。



講座カリキュラム

全4回 各回 13:30～16:30 (第4回のみ 10:00～16:30)

第1回 家づくり入門

講師) 石田泰久 (一級建築士)

第2回 設計入門

講師) 石田泰久 (一級建築士) / 日浦弘子 (インテリアコーディネーター)

第3回 環境に優しい家づくり・住宅ローンと税金

講師) 石田泰久 (一級建築士) / 日浦弘子 (インテリアコーディネーター)

第4回 住宅見学バスツアー

※家づくりを体系的に効率よく学ぶためのカリキュラムになっておりますので、4回連続受講をおすすめいたしますが、選択受講も可能です。

受講料および会場等について

- **受講料:** 一回ごと千円 (ご同伴者半額)
第1～3回: コーヒー付 / 第4回: お弁当付・バス代含む
- **開催日:** 下記スケジュール表をご参考ください
- **時間:** 第1～3回 pm1:30～pm4:30
第4回 am10:30～pm4:30
- **募集定員:** 各回 10名様 (先着順)
- **開催場所:** 第7期『裏の家』 京都市上京区西若宮北半町 145
第8～10期『b e 京都』 京都市上京区新町通上立売上る



第7期 (2012年2月～4月) 受講生募集中!

※1回のみのご参加も可能です。

start! いよいよ2012年講座はじまります!

2/5 (日) (コーヒー付) pm1:30～4:30 **家づくり入門**

2/26 (日) (コーヒー付) pm1:30～4:30 **設計入門**

3/18 (日) (コーヒー付) pm1:30～4:30 **環境に優しい家づくり
住宅ローンと税金**

4/15 (日) (お弁当付) am10:00～pm4:30 **住宅見学
バスツアー**



会場 (第1回～3回): 町屋『裏の家』



アクセス: 市バス『大徳寺前』下車徒歩3分
有料P『今宮おたびパーキング』(30分100円/昼間最大500円)

※第4回「住宅見学バスツアー」は大型車で見学住宅までお連れいたします。集合場所につきましては受講票にてお知らせいたします。

お申込み方法は右面下をご参照ください
お申込みの方には後日受講票をお送りいたします。

「家づくり」をお考えの方を応援する充実の内容です。

講義の主な内容

第1回 家づくり入門

家づくりキホンのキ

どんな地盤が良いのか / 丈夫な基礎とは
木の家が選ばれる理由 / 住宅の工法について
無垢材と集成材、どちらが良いの?

自分の暮らしをじっくり見つめる

居心地の良い家とは
主婦の心を穏やかにする家とは
できる子供の育つ家とは

省エネ住宅をつくるポイント

京都の気候風土 / 換気の基本とは
結露する断熱材、結露しにくい断熱材
全館冷暖房は可能なのか
お金をかけるところかけないところ

第2回 設計入門

住まいづくりのポイント

京都の移り変わり / 日本の家とは / 京都の暮らし

快適性のためのプラン

間取りと構造 / ほしい家の大きさをつかむ

間取りと収納を考える

収納の考え方と場所

事例紹介

間取りのニーズと実際のプランニング

受講者の声

【住まい講座第1～4回の感想】

- ・自分自身の理想が具体的に増えてきた。(北区T様)
- ・断熱材など目に見えないところの建材についてよく分かった。(山科区Y様)
- ・住宅の構造、収納、間取り等勉強になりました。(北区T様)
- ・基礎について詳しく教えていただきとても勉強になりました。(北区K様)
- ・方位のことを考えて家を建てることの大切さがよく分かりました。(長岡京市T様)
- ・どのような家にするのか、住みたいかをよく考える事の大切さが分かった。夏冬通じ部屋間の温度を一定にする大切さが分かった。(山科区S様)

環境に優しい家づくり 住宅ローンと税金

第3回

住宅のライフサイクルを長くする

地震や台風強い家とは / 地盤の調査と補強方法
基礎のチェックポイント / 耐久性のある木材とは

省エネ快適住宅をつくる

断熱について / 気密と換気について
きれいな空気につつまれる家

長く健康に住める住まい

部屋間の温度差2℃以内の家づくり
光と風を活かした住まい / 可変的な住まいづくり

家づくりのための資金計画

坪単価に惑わされないために
住宅ローンの基礎知識 / 無理のない返済計画



第4回 住宅見学バスツアー

お住まいになって間もない住宅や、長くお住まいになっている住宅の訪問により、1住まい手の声を直接聞くことができます。住まいづくりのヒントもたくさんお持ち帰りいただけます。また、基礎施工現場や上棟後の現場を見ることにより、家づくりの重要点を確認していただけます。



大型車でラクラク移動。複数の住宅を効率よくご見学いただけます。



工事中の施工現場をご覧いただくこともあります。



実際に住まわれている方のお話を聞くことができます。

【住まい講座4回目住宅見学バスツアーの感想】

- ・断熱材の効果、防音効果、家のぬくもり、家族の絆が伝わってきました。お客様スタッフ間の信頼関係が大であることが伝わってきました。(長岡京市T様)
- ・自然の木を使っているのとエコであるという点、施主の意見を入れながら長くお付き合いできているというのが良いと思った。(長岡京市T奥様)
- ・収納スペースの有効利用の大切さがよく分かった。部屋間の温度の差がなく寒さを感じる事が無かった。訪問した家の家族の方々の幸せがよくわかった。住まいにより幸せがある。(山科区S様)

年間スケジュール 住まい講座はお勤めの方でもご参加いただきやすいように日曜日に開催しております。ご都合の良い回をお選びください。

第7期 (2/5～4/15)

2/5 (日) 第1回 家づくり入門

2/26 (日) 第2回 設計入門

3/18 (日) 第3回 環境に優しい家づくり
住宅ローンと税金

4/15 (日) 第4回 住宅見学バスツアー

第8期 (4/29～7/8)

4/29 (日) 第1回 家づくり入門

5/20 (日) 第2回 設計入門

6/17 (日) 第3回 環境に優しい家づくり
住宅ローンと税金

7/8 (日) 第4回 住宅見学バスツアー

第9期 (7/22～10/14)

7/22 (日) 第1回 家づくり入門

8/19 (日) 第2回 設計入門

9/9 (日) 第3回 環境に優しい家づくり
住宅ローンと税金

10/14 (日) 第4回 住宅見学バスツアー

第10期 (10/28～)

10/28 (日) 第1回 家づくり入門

11/18 (日) 第2回 設計入門

12/9 (日) 第3回 環境に優しい家づくり
住宅ローンと税金

未定 (日) 第4回 住宅見学バスツアー

お問い合わせお申込みは **0120-296-481** (フリーダイヤル) ホームページでも受付中 ▶ <http://www.isida.jp> マザーハウス石田工務店 検索

主催) マザーハウス (一級建築士事務所 株式会社石田工務店) ※お申込みの方には後日受講票をお送りいたします。

FAXの方は下記に必要事項をご記入のうえ送信してください

FAX: 075-451-8040 (宛先: マザーハウス石田工務店)

参加ご希望日	① 月 日	② 月 日	③ 月 日	④ 月 日
--------	-------	-------	-------	-------

お名前 _____ ご同伴者様お名前 _____

ご住所 〒 _____

TEL _____ Emailアドレス _____